

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000814 от 04.09.2025

"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина/ул.Р. Люксембург"

Дата первичного размещения: 14.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2 "ГРУППА А"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СУ-2 "ГРУППА А"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Доваторцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 179А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
	1.2.10	Уточнение адреса: 355014, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Доваторцев, д.179А, оф.5

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (962) 451-68-37
	1.4.2	Адрес электронной почты: группа-а-уг@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gruppa-a.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Баракова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2 "ГРУППА А"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 263500756620
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная компания "Группа А"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635254481
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222600009917
	2.1.3	Дата регистрации: 24.08.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баракова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03918056968
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263500756620

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баракова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03918056968
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263500756620
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 1 о создании Общества от 19.08.2022 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.07.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 822,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 290,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 092,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина/ ул. Р. Люксембург
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/уч 224
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17950.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 662,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 034,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 696,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕАЛПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634811281
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-027809-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-040134-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "МОНЕ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ А
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635211248
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-25с-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-25с-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.03.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-25с-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.03.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-25с-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.03.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:030211:3083
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 893,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 16
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс во дворе многоквартирного дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная зона дворе многоквартирного дома оборудована уличными тренажерами, турниками, теннисным столом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадка для установки мусорных контейнеров рассчитана на установку двух баков для отходов с крышкой объемом 750 л каждый. Расчет количества контейнеров: $((290 * 1,4)/365) * 0,75 = 0,83$ (1 контейнер) Где: 290-количество жильцов жилого комплекса, 1,4-норма бытовых отходов на человека в год, 0,75-емкость контейнера, куб.м. Таким образом, при ежедневном вывозе мусора для дома с количеством жильцов 290 чел. достаточно установить один контейнер объемом 0,75 куб.м. Проектом предусмотрена установка 2х контейнеров на расстоянии 20 м от проектируемого жилого дома. Второй контейнер устанавливается дополнительно с учетом размещения встроенных коммерческих помещений</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории. Придомовая территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, высадкой травянистых декоративных растений, устройством газонов и клумб. Для озеленения используются виды растений, хорошо приживающиеся в местном климате – деревья: клен шаровидный, вяз, катальпа, туя; кустарники: барбарис; газоны с разными видами посева. Места посадки кустарников и деревьев определены с учетом трассировки подземных коммуникаций</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса: Имеется</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектные решения объекта обеспечивают: • доступность участка, зон отдыха, спортивных и игровых зон, пешеходных путей; • возможность удобной парковки на специально оборудованных для МГН парковочных местах; • доступность жилых блок-секций для всех типов маломобильных групп населения; • безопасность и беспрепятственность путей движения, в том числе эвакуационных и путей спасения, внутри и снаружи зданий для всех типов маломобильных групп населения; • возможность своевременной эвакуации при чрезвычайной ситуации с любого этажа; • обеспечение полной безопасности МГН во время ожидания помощи и спасения в пожаробезопасной зоне при чрезвычайных ситуациях; • своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование. Пути движения МГН (транспортные и пешеходные) имеют ограничительную разметку, обеспечивающую безопасное движение людей и автотранспорта. Въезды и входы на территорию оборудованы доступными для МГН элементами информации об объекте</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке вдоль проездов и тротуаров, а также на площадках устанавливаются светильники уличного освещения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.05 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ГУ0033-009069-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-009075-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-009070-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-009073-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-009074-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-009071-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-009072-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3222-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3222-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-17372
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 021492
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 441 863,42 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛКО
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 124
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 66
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	110.60	3	63.60	3.00
2	Квартира	1	1	79.20	2	36.20	3.00
3	Квартира	1	1	53.40	1	17.40	3.00
4	Квартира	1	1	75.10	2	31.90	3.00
5	Квартира	1	1	117.70	4	67.90	3.00
6	Квартира	2	1	109.40	3	63.30	3.00
7	Квартира	2	1	78.20	2	36.20	3.00
8	Квартира	2	1	52.70	1	17.40	3.00
9	Квартира	2	1	73.90	2	31.90	3.00
10	Квартира	2	1	123.80	4	72.00	3.00
11	Квартира	3	1	109.40	3	63.30	3.00
12	Квартира	3	1	78.20	2	36.20	3.00
13	Квартира	3	1	52.70	1	17.40	3.00
14	Квартира	3	1	73.90	2	31.90	3.00
15	Квартира	3	1	123.80	4	72.00	3.00

16	Квартира	4	1	109.40	3	63.30	3.00
17	Квартира	4	1	78.20	2	36.20	3.00
18	Квартира	4	1	52.70	1	17.40	3.00
19	Квартира	4	1	73.90	2	31.90	3.00
20	Квартира	4	1	123.80	4	72.00	3.00
21	Квартира	5	1	109.40	3	63.30	3.00
22	Квартира	5	1	78.20	2	36.20	3.00
23	Квартира	5	1	52.70	1	17.40	3.00
24	Квартира	5	1	73.90	2	31.90	3.00
25	Квартира	5	1	123.80	4	72.00	3.00
26	Квартира	6	1	109.40	3	63.30	3.00
27	Квартира	6	1	78.20	2	36.20	3.00
28	Квартира	6	1	52.70	1	17.40	3.00
29	Квартира	6	1	73.90	2	31.90	3.00
30	Квартира	6	1	123.80	4	72.00	3.00
31	Квартира	7	1	109.40	3	63.30	3.00
32	Квартира	7	1	78.20	2	36.20	3.00
33	Квартира	7	1	52.70	1	17.40	3.00
34	Квартира	7	1	73.90	2	31.90	3.00
35	Квартира	7	1	123.80	4	72.00	3.00
36	Квартира	8	1	109.40	3	63.30	3.00
37	Квартира	8	1	78.20	2	36.20	3.00
38	Квартира	8	1	52.70	1	17.40	3.00
39	Квартира	8	1	73.90	2	31.90	3.00
40	Квартира	8	1	123.80	4	72.00	3.00
41	Квартира	9	1	109.40	3	63.30	3.00
42	Квартира	9	1	78.20	2	36.20	3.00
43	Квартира	9	1	52.70	1	17.40	3.00
44	Квартира	9	1	73.90	2	31.90	3.00
45	Квартира	9	1	123.80	4	72.00	3.00
46	Квартира	10	1	109.40	3	63.30	3.00
47	Квартира	10	1	78.20	2	36.20	3.00
48	Квартира	10	1	52.70	1	17.40	3.00
49	Квартира	10	1	73.90	2	31.90	3.00
50	Квартира	10	1	123.80	4	72.00	3.00
51	Квартира	11	1	109.40	3	63.30	3.00
52	Квартира	11	1	78.20	2	36.20	3.00
53	Квартира	11	1	52.70	1	17.40	3.00
54	Квартира	11	1	73.90	2	31.90	3.00
55	Квартира	11	1	123.80	4	72.00	3.00
56	Квартира	12	1	109.40	3	63.30	3.00
57	Квартира	12	1	78.20	2	36.20	3.00
58	Квартира	12	1	52.70	1	17.40	3.00
59	Квартира	12	1	73.90	2	31.90	3.00
60	Квартира	12	1	123.80	4	72.00	3.00
61	Квартира	2	2	86.50	2	42.60	3.00

62	Квартира	2	2	108.70	3	57.20	3.00
63	Квартира	2	2	48.20	1	17.00	3.00
64	Квартира	2	2	65.40	2	29.80	3.00
65	Квартира	2	2	111.30	3	51.60	3.00
66	Квартира	2	2	77.90	2	35.70	3.00
67	Квартира	3	2	85.20	2	42.60	3.00
68	Квартира	3	2	107.60	3	57.20	3.00
69	Квартира	3	2	46.90	1	17.00	3.00
70	Квартира	3	2	64.20	2	29.80	3.00
71	Квартира	3	2	110.20	3	51.60	3.00
72	Квартира	3	2	76.90	2	35.70	3.00
73	Квартира	4	2	85.20	2	42.60	3.00
74	Квартира	4	2	107.60	3	57.20	3.00
75	Квартира	4	2	46.90	1	17.00	3.00
76	Квартира	4	2	64.20	2	29.80	3.00
77	Квартира	4	2	110.20	3	51.60	3.00
78	Квартира	4	2	76.90	2	35.70	3.00
79	Квартира	5	2	85.20	2	42.60	3.00
80	Квартира	5	2	107.60	3	57.20	3.00
81	Квартира	5	2	46.90	1	17.00	3.00
82	Квартира	5	2	64.20	2	29.80	3.00
83	Квартира	5	2	110.20	3	51.60	3.00
84	Квартира	5	2	76.90	2	35.70	3.00
85	Квартира	6	2	85.20	2	42.60	3.00
86	Квартира	6	2	107.60	3	57.20	3.00
87	Квартира	6	2	46.90	1	17.00	3.00
88	Квартира	6	2	64.20	2	29.80	3.00
89	Квартира	6	2	110.20	3	51.60	3.00
90	Квартира	6	2	76.90	2	35.70	3.00
91	Квартира	7	2	85.20	2	42.60	3.00
92	Квартира	7	2	107.60	3	57.20	3.00
93	Квартира	7	2	46.90	1	17.00	3.00
94	Квартира	7	2	64.20	2	29.80	3.00
95	Квартира	7	2	110.20	3	51.60	3.00
96	Квартира	7	2	76.90	2	35.70	3.00
97	Квартира	8	2	85.20	2	42.60	3.00
98	Квартира	8	2	107.60	3	57.20	3.00
99	Квартира	8	2	46.90	1	17.00	3.00
100	Квартира	8	2	64.20	2	29.80	3.00
101	Квартира	8	2	110.20	3	51.60	3.00
102	Квартира	8	2	76.90	2	35.70	3.00
103	Квартира	9	2	85.20	2	42.60	3.00
104	Квартира	9	2	107.60	3	57.20	3.00
105	Квартира	9	2	46.90	1	17.00	3.00
106	Квартира	9	2	64.20	2	29.80	3.00
107	Квартира	9	2	110.20	3	51.60	3.00

108	Квартира	9	2	76.90	2	35.70	3.00
109	Квартира	10	2	85.20	2	42.60	3.00
110	Квартира	10	2	107.60	3	57.20	3.00
111	Квартира	10	2	46.90	1	17.00	3.00
112	Квартира	10	2	64.20	2	29.80	3.00
113	Квартира	10	2	110.20	3	51.60	3.00
114	Квартира	10	2	76.90	2	35.70	3.00
115	Квартира	11	2	85.20	2	42.60	3.00
116	Квартира	11	2	107.60	3	57.20	3.00
117	Квартира	11	2	46.90	1	17.00	3.00
118	Квартира	11	2	64.20	2	29.80	3.00
119	Квартира	11	2	110.20	3	51.60	3.00
120	Квартира	11	2	76.90	2	35.70	3.00
121	Квартира	12	2	85.20	2	42.60	3.00
122	Квартира	12	2	107.60	3	57.20	3.00
123	Квартира	12	2	46.90	1	17.00	3.00
124	Квартира	12	2	64.20	2	29.80	3.00
125	Квартира	12	2	110.20	3	51.60	3.00
126	Квартира	12	2	76.90	2	35.70	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	0	15.40	Машино-место	15.40	
2	Машино-место	-2	0	15.40	Машино-место	15.40	
3	Машино-место	-2	0	15.40	Машино-место	15.40	
4	Машино-место	-2	0	15.40	Машино-место	15.40	
5	Машино-место	-2	0	15.40	Машино-место	15.40	
6	Машино-место	-2	0	15.40	Машино-место	15.40	
7	Машино-место	-2	0	17.00	Машино-место	17.00	
8	Машино-место	-2	0	16.00	Машино-место	16.00	
9	Машино-место	-2	0	17.00	Машино-место	17.00	
10	Машино-место	-2	0	18.60	Машино-место	18.60	
11	Машино-место	-2	0	16.80	Машино-место	16.80	
12	Машино-место	-2	0	16.80	Машино-место	16.80	
13	Машино-место	-2	0	16.80	Машино-место	16.80	
14	Машино-место	-2	0	16.80	Машино-место	16.80	
15	Машино-место	-2	0	16.80	Машино-место	16.80	
16	Машино-место	-2	0	16.80	Машино-место	16.80	
17	Машино-место	-2	0	16.20	Машино-место	16.20	
18	Машино-место	-2	0	16.20	Машино-место	16.20	
19	Машино-место	-2	0	17.50	Машино-место	17.50	
20	Машино-место	-2	0	19.20	Машино-место	19.20	
21	Машино-место	-2	0	21.10	Машино-место	21.10	
22	Машино-место	-2	0	20.80	Машино-место	20.80	

23	Машино-место	-2	0	19.10	Машино-место	19.10	
24	Машино-место	-2	0	19.10	Машино-место	19.10	
25	Машино-место	-2	0	18.60	Машино-место	18.60	
26	Машино-место	-2	0	23.80	Машино-место	23.80	
27	Машино-место	-2	0	16.80	Машино-место	16.80	
28	Машино-место	-2	0	17.40	Машино-место	17.40	
29	Машино-место	-2	0	17.40	Машино-место	17.40	
30	Машино-место	-2	0	18.10	Машино-место	18.10	
31	Машино-место	-2	0	26.90	Машино-место	26.90	
32	Машино-место	-2	0	21.50	Машино-место	21.50	
33	Машино-место	-2	0	19.80	Машино-место	19.80	
34	Машино-место	-2	0	19.80	Машино-место	19.80	
35	Машино-место	-2	0	19.80	Машино-место	19.80	
36	Машино-место	-2	0	18.40	Машино-место	18.40	
37	Машино-место	-2	0	19.80	Машино-место	19.80	
38	Машино-место	-2	0	15.40	Машино-место	15.40	
39	Машино-место	-2	0	15.40	Машино-место	15.40	
40	Машино-место	-2	0	15.30	Машино-место	15.30	
41	Машино-место	-2	0	15.30	Машино-место	15.30	
42	Машино-место	-2	0	16.70	Машино-место	16.70	
43	Машино-место	-2	0	19.80	Машино-место	19.80	
44	Машино-место	-2	0	23.10	Машино-место	23.10	
45	Машино-место	-2	0	18.20	Машино-место	18.20	
46	Машино-место	-2	0	18.20	Машино-место	18.20	
47	Машино-место	-2	0	19.80	Машино-место	19.80	
48	Машино-место	-2	0	19.80	Машино-место	19.80	
49	Машино-место	-2	0	19.20	Машино-место	19.20	
50	Машино-место	-2	0	15.40	Машино-место	15.40	
51	Машино-место	-2	0	15.40	Машино-место	15.40	
52	Машино-место	-2	0	14.80	Машино-место	14.80	
53	Машино-место	-2	0	14.90	Машино-место	14.90	
54	Машино-место	-2	0	15.40	Машино-место	15.40	
55	Машино-место	-2	0	15.40	Машино-место	15.40	
56	Машино-место	-2	0	15.40	Машино-место	15.40	
57	Машино-место	-2	0	15.40	Машино-место	15.40	
58	Машино-место	-2	0	15.40	Машино-место	15.40	
59	Машино-место	-2	0	15.40	Машино-место	15.40	
60	Машино-место	-2	0	17.10	Машино-место	17.10	
61	Машино-место	-2	0	17.50	Машино-место	17.50	
62	Машино-место	-2	0	17.50	Машино-место	17.50	
63	Машино-место	-2	0	16.40	Машино-место	16.40	
64	Машино-место	-2	0	16.90	Машино-место	16.90	
65	Машино-место	-2	0	15.80	Машино-место	15.80	
66	Машино-место	-2	0	15.80	Машино-место	15.80	
67	Кладовая	-2	0	3.50	Кладовая	3.50	
68	Кладовая	-2	0	3.40	Кладовая	3.40	

69	Кладовая	-2	0	3.30	Кладовая	3.30	
19	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
21	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
22	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
23	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
24	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
25	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
26	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
27	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
28	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
29	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
30	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
31	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
32	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
33	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
34	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
35	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
36	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
37	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
38	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
39	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
40	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
41	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
42	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
43	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
44	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
45	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
46	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
47	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
48	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
49	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
50	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
51	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
52	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
53	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
54	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
70	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
71	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	173.80	С/у	3.00	3.30
					КУИ	3.00	
					Выставочный зал	167.80	

4-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.20	С/у	3.00	4.20
					КУИ	3.20	
					Выставочный зал	89.00	
7-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.30	С/у	3.00	4.20
					КУИ	3.50	
					Выставочный зал	93.80	
10-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	127.70	С/у	2.90	4.20
					КУИ	2.90	
					Выставочный зал	121.90	
13-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.00	С/у	2.90	4.20
					КУИ	3.00	
					Выставочный зал	94.10	
16-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.60	С/у	2.90	4.20
					КУИ	3.00	
					Выставочный зал	94.70	
55	Кладовая	2	2	3.00	Кладовая	3.00	
56	Кладовая	3	2	3.00	Кладовая	3.00	
57	Кладовая	4	2	3.00	Кладовая	3.00	4.20
58	Кладовая	5	2	3.00	Кладовая	3.00	
59	Кладовая	6	2	3.00	Кладовая	3.00	
60	Кладовая	7	2	3.00	Кладовая	3.00	4.20
61	Кладовая	8	2	3.00	Кладовая	3.00	
62	Кладовая	9	2	3.00	Кладовая	3.00	
63	Кладовая	10	2	3.00	Кладовая	3.00	
64	Кладовая	11	2	3.00	Кладовая	3.00	
65	Кладовая	12	2	3.00	Кладовая	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Въездная рампа	подвальный этаж	общественное	74.2
2	КУИ	подвальный этаж в осях В-Г, 4-5	техническое	2.9
3	Помещение охраны	цокольный этаж в осях А-Б, 4-5	техническое	9.70
4	КУИ	цокольный этаж в осях Б-В, 4-5	техническое	3.10
5	Сан узел	цокольный этаж в осях Б-В, 4-5	общественное	3.50
6	Коридор	цокольный этаж в осях Б-В, 2-4	общественное	81.50
7	Коридор	цокольный этаж в осях А-В, 4-6	общественное	30.60
8	Лифтовой холл	цокольный этаж в осях Б-Г, 4-5	общественное	11.10
9	Лестничная клетка	цокольный этаж в осях Б-Г, 5-6	техническое	16.80
10	Коридор	1 этаж 1 подъезд, в осях Б-В, 2-7	общественное	42.00
11	Холл	1 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 4-5	общественное	8.70
12	Переходная лоджия	1 этаж 1 подъезд, в осях В-Г, 4-5	общественное	6.80
13	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 5-6	техническое	16.80
14	Коридор	2 этаж 1 подъезд, в осях Б-В, 2-7	общественное	42.10
15	Холл	2 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 4-5	общественное	8.70
16	Переходная лоджия	2 этаж 1 подъезд, в осях В-Г, 4-5	общественное	6.80
17	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 5-6	техническое	16.80
18	Коридор	3 этаж 1 подъезд, в осях Б-В, 2-7	общественное	42.10
19	Холл	3 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 4-5	общественное	8.70
20	Переходная лоджия	3 этаж 1 подъезд, в осях В-Г, 4-5	общественное	6.80
21	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 5-6	техническое	16.80
22	Коридор	4 этаж 1 подъезд, в осях Б-В, 2-7	общественное	42.10
23	Холл	4 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 4-5	общественное	8.70
24	Переходная лоджия	4 этаж 1 подъезд, в осях В-Г, 4-5	общественное	6.80
25	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 5-6	техническое	16.80
26	Коридор	5 этаж 1 подъезд, в осях Б-В, 2-7	общественное	42.10
27	Холл	5 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 4-5	общественное	8.70
28	Переходная лоджия	5 этаж 1 подъезд, в осях В-Г, 4-5	общественное	6.80
29	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 5-6	техническое	16.80
30	Коридор	6 этаж 1 подъезд, в осях Б-В, 2-7	общественное	42.10
31	Холл	6 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 4-5	общественное	8.70
32	Переходная лоджия	6 этаж 1 подъезд, в осях В-Г, 4-5	общественное	6.80
33	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 5-6	техническое	16.80
34	Коридор	7 этаж 1 подъезд, в осях Б-В, 2-7	общественное	42.10
35	Холл	7 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 4-5	общественное	8.70
36	Переходная лоджия	7 этаж 1 подъезд, в осях В-Г, 4-5	общественное	6.80

37	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 5-6	техническое	16.80
38	Коридор	8 этаж 1 подъезд, в осях Б-В, 2-7	общественное	42.10
39	Холл	8 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 4-5	общественное	8.70
40	Переходная лоджия	8 этаж 1 подъезд, в осях В-Г, 4-5	общественное	6.80
41	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 5-6	техническое	16.80
42	Коридор	9 этаж 1 подъезд, в осях Б-В, 2-7	общественное	42.10
43	Холл	9 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 4-5	общественное	8.70
44	Переходная лоджия	9 этаж 1 подъезд, в осях В-Г, 4-5	общественное	6.80
45	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 5-6	техническое	16.80
46	Коридор	10 этаж 1 подъезд, в осях Б-В, 2-7	общественное	42.10
47	Холл	10 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 4-5	общественное	8.70
48	Переходная лоджия	10 этаж 1 подъезд, в осях В-Г, 4-5	общественное	6.80
49	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 5-6	техническое	16.80
50	Коридор	11 этаж 1 подъезд, в осях Б-В, 2-7	общественное	42.10
51	Холл	11 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 4-5	общественное	8.70
52	Переходная лоджия	11 этаж 1 подъезд, в осях В-Г, 4-5	общественное	6.80
53	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 5-6	техническое	16.80
54	Коридор	12 этаж 1 подъезд, в осях Б-В, 2-7	общественное	42.10
55	Холл	12 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 4-5	общественное	8.70
56	Переходная лоджия	12 этаж 1 подъезд, в осях В-Г, 4-5	общественное	6.80
57	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд, в осях Б-Г, 5-6	техническое	16.80
58	Гамбур	1 этаж 2 подъезд, в осях Г-Д, 2-4	общественное	7.20
59	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд, в осях Г-Ж, 2-5	техническое	16.80
60	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд, в осях Г-Е, 2-5	общественное	10.20
61	Тех помещение	1 этаж 2 подъезд, в осях Е-Ж, 2-5	техническое	3.00
62	Коридор	2 этаж 2 подъезд, в осях Г-Д, 2-6	общественное	63.80
63	Переходная лоджия	2 этаж 2 подъезд, в осях Г-Д, 2-3	общественное	7.40
64	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд, в осях Г-Ж, 2-3	техническое	16.80
65	Холл	2 этаж 2 подъезд, в осях Г-Е, 2-5	общественное	10.20
66	Коридор	3 этаж 2 подъезд, в осях Г-Д, 2-6	общественное	63.80
67	Переходная лоджия	3 этаж 2 подъезд, в осях Г-Д, 2-3	общественное	7.40
68	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд, в осях Г-Ж, 2-3	техническое	16.80
69	Холл	3 этаж 2 подъезд, в осях Г-Е, 2-5	общественное	10.20
70	Коридор	4 этаж 2 подъезд, в осях Г-Д, 2-6	общественное	63.80
71	Переходная лоджия	4 этаж 2 подъезд, в осях Г-Д, 2-3	общественное	7.40
72	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд, в осях Г-Ж, 2-3	техническое	16.80
73	Холл	4 этаж 2 подъезд, в осях Г-Е, 2-5	общественное	10.20
74	Коридор	5 этаж 2 подъезд, в осях Г-Д, 2-6	общественное	63.80
75	Переходная лоджия	5 этаж 2 подъезд, в осях Г-Д, 2-3	техническое	7.40

76	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд, в осях Г-Ж, 2-3	техническое	16.80
77	Холл	5 этаж 2 подъезд, в осях Г-Е, 2-5	общественное	10.20
78	Коридор	6 этаж 2 подъезд, в осях Г-Д, 2-6	общественное	63.80
79	Переходная лоджия	6 этаж 2 подъезд, в осях Г-Д, 2-3	общественное	7.40
80	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд, в осях Г-Ж, 2-3	техническое	16.80
81	Холл	6 этаж 2 подъезд, в осях Г-Е, 2-5	общественное	10.20
82	Коридор	7 этаж 2 подъезд, в осях Г-Д, 2-6	общественное	63.80
83	Переходная лоджия	7 этаж 2 подъезд, в осях Г-Д, 2-3	общественное	7.40
84	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд, в осях Г-Ж, 2-3	техническое	16.80
85	Холл	7 этаж 2 подъезд, в осях Г-Е, 2-5	общественное	10.20
86	Коридор	8 этаж 2 подъезд, в осях Г-Д, 2-6	общественное	63.80
87	Переходная лоджия	8 этаж 2 подъезд, в осях Г-Д, 2-3	общественное	7.40
88	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд, в осях Г-Ж, 2-3	техническое	16.80
89	Холл	8 этаж 2 подъезд, в осях Г-Е, 2-5	общественное	10.20
90	Коридор	9 этаж 2 подъезд, в осях Г-Д, 2-6	общественное	63.80
91	Переходная лоджия	9 этаж 2 подъезд, в осях Г-Д, 2-3	общественное	7.40
92	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд, в осях Г-Ж, 2-3	техническое	16.80
93	Холл	9 этаж 2 подъезд, в осях Г-Е, 2-5	общественное	10.20
94	Коридор	10 этаж 2 подъезд, в осях Г-Д, 2-6	общественное	63.80
95	Переходная лоджия	10 этаж 2 подъезд, в осях Г-Д, 2-3	общественное	7.40
96	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд, в осях Г-Ж, 2-3	техническое	16.80
97	Холл	10 этаж 2 подъезд, в осях Г-Е, 2-5	общественное	10.20
98	Коридор	11 этаж 2 подъезд, в осях Г-Д, 2-6	общественное	63.80
99	Переходная лоджия	11 этаж 2 подъезд, в осях Г-Д, 2-3	общественное	7.40
100	Лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд, в осях Г-Ж, 2-3	техническое	16.80
101	Холл	11 этаж 2 подъезд, в осях Г-Е, 2-5	общественное	10.20
102	Коридор	12 этаж 2 подъезд, в осях Г-Д, 2-6	общественное	63.80
103	Переходная лоджия	12 этаж 2 подъезд, в осях Г-Д, 2-3	общественное	7.40
104	Лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд, в осях Г-Ж, 2-3	техническое	16.80
105	Холл	12 этаж 2 подъезд, в осях Г-Е, 2-5	общественное	10.20
106	Лестничная клетка	чердак в осях Б-Г, 5-6	техническое	16.80
107	Лестничная клетка	чердак в осях Г-Ж, 2-3	техническое	16.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	БС 1 шахта лифта, рядом с холлом	2 лифта - грузовой и пассажирский	транспортирование людей и грузов
2	БС 2 шахта лифта, рядом с холлом	2 лифта - грузовой и пассажирский	транспортирование людей и грузов
3	Электрощитовая, подвальный этаж	ВРУ	прием, распределение и учет электроэнергии
4	Тамбур-шлюз, подвальный этаж	оборудование для вентиляционной и противопожарной систем	обеспечение безопасности
5	Насосная, подвальный этаж	насосы	отопление, водоснабжение
6	Тамбур-шлюз, подвальный этаж	оборудование для вентиляционной и противопожарной систем	обеспечение безопасности
7	Венткамера, подвальный этаж	вентиляционное оборудование	организация воздухообмена
8	Узел ввода, цокольный этаж	счетчики	водоснабжение жилого дома
9	Теплогенераторная, цокольный этаж	оборудование для отопления	отопление жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.04.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 025 702 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810160100022637
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 735 905 675,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 735 299 342,89 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 606 332,11 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 12.02.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 618,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 719,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 211,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 490 827 849 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140 479 529 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 200 274 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 26:12:030211:3083 находится в залоге у ПАО Сбербанк для обеспечения обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400B00D5Z от 13.12.2022 г.Залог предусмотрен договором ипотеки №ДИ01_400B00D5Z от 13.12.2022 г.Ограничение зарегистрировано 16.12.2022 г.Номер государственной регистрации:26:12:030211:3083-26/541/2022-11.Структура финансирования проекта:собственные средства:-не менее 20 (Двадцати) % от бюджета Проекта что составляет 184 539 011 (Сто восемьдесят четыре миллиона пятьсот тридцать девять тысяч одиннадцать) рублей.Форма инвестирования:-займы от предприятий группы или экономически взаимосвязанных с Заемщиком лиц.Заемные средства (кредит Кредитора):-не более 80 (Восьмидесяти) % от Бюджета Проекта, что составляет 735 905 675 (Семьсот тридцать пять миллионов девятьсот пять тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей.Форма инвестирования:-кредитные средства Кредитора, предоставленные по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400B00D5Z от 13.12.2022 г.Пояснение о характеристиках нежилых помещений:1.Этаж расположения (-2)-расположены машино-места №1-66 и кладовые помещения №67,68,69.2.Этаж расположения (-1 цоколь)-расположены коммерческие помещения №1-3 и кладовые помещения №19-71.3.Этаж расположения (1)-расположены коммерческие помещения №4-6, 7-9, 10-12, 13-15, 16-18 (нумерация кладовых помещений на цокольном этаже (-1) продолжается с учетом коммерческих помещений на этажах-1 и 1).4.Кладовые помещения №55-65 расположены по второму подъезде на каждом этаже со второго по двенадцатый этаж</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.01.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

05.06.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
05.06.2024	19.6	19.6
05.07.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
01.08.2024	раздел 6.1	финансовый результат 2 квартал 2024 года
01.08.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
05.09.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
02.10.2024	15.10	количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений
02.10.2024	15.20	характеристиках жилых помещений
02.10.2024	15.30	характеристиках нежилых помещений

06.02.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
05.03.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
09.04.2025	19.7	19.7.1О количестве договоров участия в долевом строительстве
09.04.2025		Финансовый результат и аудиторское заключение
07.05.2025	19.7	19.7.1О количестве договоров участия в долевом строительстве
07.05.2025	17.2.2Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	Изменен срок на 20.10.2025
04.06.2025	19.7	19.7.1О количестве договоров участия в долевом строительстве
19.06.2025	17.2.2Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	Изменен срок на 30.12.2025
07.07.2025	19.7	19.7.1О количестве договоров участия в долевом строительстве
30.07.2025	раздел 6.1	финансовый результат 2 квартал 2022 года
04.08.2025	19.7	19.7.1О количестве договоров участия в долевом строительстве
04.09.2025	19.7	19.7.1О количестве договоров участия в долевом строительстве

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.051197686596139e+38

Владелец: **ООО СЗ "СУ-2 "ГРУППА А", Баракова
Елена Владимировна, г.о. Город Ставрополь, г
Ставрополь**

Действителен: с 10.03.2025 по 10.06.2026