

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОИН-С»**

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации  
№ RA.RU.612274, № RA.RU.612155)

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N	2	6	—	2	—	1	—	2	—	0	2	7	8	0	9	—	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



«04» июня 2024 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

Проектная документация

**Вид работ**

Строительство

**Наименование объекта экспертизы**

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями  
и подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Ставрополь,  
ул. Ленина/ул. Р. Люксембург» (корректировка 1)

**Предмет экспертизы**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

**ИНН:** 3327136453

**КПП:** 332801001

**ОГРН:** 1173328003760

**Место нахождения и адрес:** 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 15В, этаж 5, помещение 63, 64

### **1.2 Сведения о заявителе**

**Заявитель**

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительное управление-2 «Группа А» (ООО СЗ «Строительное управление-2 «Группа А»)

**ИНН:** 2635254481

**КПП:** 263501001

**ОГРН:** 1222600009917

**Место нахождения и адрес:** 355014, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 179а, оф. 5

### **1.3 Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 22.05.2024 № б/н, ООО СЗ «Строительное управление-2 «Группа А»;

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 22.05.2024 № 342-КЭПД/2024, между ООО «КОИН-С» и ООО СЗ «Строительное управление-2 «Группа А».

### **1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования для ООО «РЕЛПРОЕКТ» от 14.12.2023 № 2634811281-20231214-0904, СРО С «проектировщики Северного Кавказа»;

2. Заключение нормативно-технического совета (протокол заседания от 09.04.2024 № 5), Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю Управление надзорной деятельности и профилактической работы;

3. Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина/ул. Р. Люксембург», на земельном участке расположенном по адресу: Российская федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Ленина, з/у 224», утвержденные ООО СЗ «СУ-2 «Группа А», шифр: 01/24/СТУ/ИП, ИП Шагунов И.С., 2024 г.;

4. Разделы проектной документации (состав проектной документации приведен в п. 3.1.1 заключения).

### **1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина/ул. Р. Люксембург» от 21.06.2022 № 26-2-1-3-040134-2022, ООО «КОИН-С».

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина/ул. Р. Люксембург» (корректировка 1).

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Ленина, з/у 224.

#### **2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Тип объекта:** нелинейный.

**Функциональное назначение:** объект капитального строительства непроизводственного назначения (01.02.001.005. Многоквартирный жилой дом (11-16 этажей)).

#### **2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	2717,85

2.	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	17950,5
3.	Общая площадь этажа здания	м <sup>2</sup>	1224,1
4.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5218,70
5.	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	10164,2
6.	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	10662,0
7.	Площадь кладовых на жилых этажах	м <sup>2</sup>	33,0
8.	Площадь кладовых в цокольном этаже	м <sup>2</sup>	138,2
9.	Количество квартир, в т. ч.:	ед.	126
10.	- 1-комнатных	ед.	23
11.	- 2-комнатных	ед.	57
12.	- 3-комнатных	ед.	34
13.	- 4-комнатных	ед.	12
14.	Количество коммерческих помещений	ед.	6
15.	Общая площадь коммерческих помещений (без учета сан.узлов и КУИ)	м <sup>2</sup>	661,3
16.	Общая площадь коммерческих помещений (с учетом сан.узлов и КУИ)	м <sup>2</sup>	697,6
17.	Этажность	эт.	12
18.	Количество этажей	эт.	14
19.	Строительный объем, в том числе:	м <sup>3</sup>	64189,5
20.	- выше отм. +0,000	м <sup>3</sup>	55181,5
21.	- ниже отм. +0,000	м <sup>3</sup>	9008,0
22.	Высота здания	м	49,05
23.	Высота здания пожарно-техническая	м	40,6
24.	Площадь паркинга, в т. ч.:	м <sup>2</sup>	2554,8
25.	- площадь парковочных мест	м <sup>2</sup>	1155,2
26.	- площадь проездов и мест общего пользования	м <sup>2</sup>	1389,4
27.	- кладовые в паркинге	м <sup>2</sup>	10,2
28.	Требуемое количество маш./мест с учетом коэф. 0.7	ед.	89
29.	Требуемое количество маш./мест с учетом коэф. 1	ед.	126
30.	Проектируемое количество маш./мест с учетом коэф. 0.7, в т. ч.:	ед.	89
31.	- машиноместа для МГН	ед.	5
32.	- машиноместа наземные	ед.	12
33.	- машиноместа в подземном паркинге, обычные	ед.	61
34.	- машиноместа в подземном паркинге, механизированные	ед.	11
35.	Проектируемое количество маш./мест с учетом коэф. 1, в т. ч.:	ед.	126
36.	- машиноместа для МГН	ед.	5
37.	- машиноместа наземные	ед.	12
38.	- машиноместа в подземном паркинге, обычные	ед.	61
39.	- машиноместа в подземном паркинге, механизированные	ед.	48
40.	Площадь паркинга, в т. ч.:	м <sup>2</sup>	2554,8
41.	- площадь парковочных мест	м <sup>2</sup>	1155,2
42.	- площадь проездов и мест общего пользования	м <sup>2</sup>	1389,4
43.	- кладовые в паркинге	м <sup>2</sup>	10,2

## **2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

## **2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 21.06.2022 № 26-2-1-3-040134-2022.

Климатический район, подрайон: ШБ.

Геологические условия: III (сложные).

Ветровой район: IV.

Снеговой район: II.

Сейсмическая активность (баллов): 7.

## **2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

### **Генеральная проектная организация**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛПРОЕКТ» (ООО «РЕАЛПРОЕКТ»)

**ИНН:** 2634811281

**КПП:** 263501001

**ОГРНИП:** 1132651027904

**Место нахождения и адрес:** 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 12в, пом. 5

**Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования (о главном инженере проекта/ главном архитекторе проекта)**

Главный инженер проекта: Воробьев Сергей Юрьевич

Идентификационный номер в НРС НОПРИЗ: П-132544

## **2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на корректировку объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина/ул. Р. Люксембург», утвержденное ООО СЗ «Строительное управление-2 «Группа А», согласованное ООО «РЕАЛПРОЕКТ» (Приложение №1 к договору от 13.05.2024 № б/н).

## **2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Документация по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принята согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

## **2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения приняты согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

## **2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства**

Кадастровый номер земельного участка: 26:12:030211:3083.

## **2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

### **Застройщик**

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительное управление-2 «Группа А» (ООО СЗ «Строительное управление-2 «Группа А»)

**ИНН:** 2635254481

**КПП:** 263501001

**ОГРН:** 1222600009917

**Место нахождения и адрес:** 355014, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 179а, оф. 5

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1 Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	284-2021-ПЗ1	Раздел 1. Пояснительная записка	Коррект.
2	284-2021-ПЗУ2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	284-2021-АР3	Раздел 3. Архитектурные решения	Коррект.
4.	284-2021-КР4	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.	284-2021-ИОС5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2.	284-2021-ИОС5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3.	284-2021-ИОС5.3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4.	284-2021-ИОС5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5.	284-2021-ИОС5.5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6.	284-2021-ИОС5.6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Коррект.
5.7.1.	284-2021-ИОС5.7	Подраздел 7. Технологические решения	
6.	284-2021-ПОС6	Раздел 6. Проект организации строительства	
7.	284-2021-ПОД7	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8.	284-2021-ООС8	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.1.	284-2021-ПБ9.1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2.	284-2021-ПБ9.2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая пожарная сигнализация.	
10.	284-2021-ОДИ.10	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1).	284-2021-ЭЭ10.1	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1.	284-2021-ГОЧС12.1	Раздел 12.1 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
		Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации	
12.2.	284-2021-БЭ12.1	Раздел 12.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.3.	284-2021-НПКР12.3	Раздел 12.3 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

### **3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

#### **3.1.2.1 Пояснительная записка**

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина/ул. Р. Люксембург» (корректировка 1)» выполнена на основании договора от 13.05.2024 № б/н между ООО «РЕАЛПРОЕКТ» (Исполнитель) и Заказчиком в лице ООО СЗ «Строительное управление-2 «Группа А» (Застройщик) и утвержденного заказчиком Задания на проектирование.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Обновлено исходно-разрешительная документация по объекту в части СТУ (реквизиты документов указаны в пп. 1.5 настоящего заключения);
2. Раздел откорректирован согласно изменениям остальных разделов проектной документации.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

#### **3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка**

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

#### **3.1.2.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения**

Раздел «Архитектурные решения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Лоджия объединяются с жилыми комнатами в квартирах, где их ранее было две, на кухнях и в жилых комнатах.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

#### **3.1.2.4 Конструктивные решения**

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

#### **3.1.2.5 Система электроснабжения**

Подраздел «Система электроснабжения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

#### **3.1.2.6 Система водоснабжения**

Подраздел «Система водоснабжения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

#### **3.1.2.7 Система водоотведения**

Подраздел «Система водоотведения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

#### **3.1.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

#### **3.1.2.9 Сети связи**

Подраздел «Сети связи» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

#### **3.1.2.10 Система газоснабжения**

Подраздел «Система газоснабжения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. В раздел внесены изменения в части газоснабжения теплогенераторной: Для теплоснабжения встроенной части предусмотрены теплогенераторные.

Для коммерческих помещений (№156, №165, №168) применены настенные двухконтурные котлы VAХI ЕСO Home 10F 10 кВт (или аналог), с закрытой камерой сгорания, с принудительным дымоудалением и воздухозабором, с расходом газа  $G_{\max}=1,19 \text{ н.м}^3/\text{час}$ .

Для коммерческого помещения (№149) устанавливается котелнастенный двухконтурный VAХI ЕСO Home 14F 14 кВт (или аналог), с закрытой камерой сгорания, с принудительным дымоудалением и воздухозабором, с расходом газа  $G_{\max}=1,66 \text{ н.м}^3/\text{час}$ .

Для коммерческих помещений (№159, №162) применены настенные двухконтурные котлы VAХI ЕСO Home 24F 24 кВт (или аналог), с закрытой камерой сгорания, с принудительным дымоудалением и воздухозабором, с расходом газа  $G_{\max}=2,73 \text{ н.м}^3/\text{час}$ .

Расчетный максимально-часовой расхода природного газа:

- Q час = 8,59 м<sup>3</sup>/ч – зима;
- Q час = 0,425 м<sup>3</sup>/ч – лето.

Для учета расхода газа на каждое коммерческое помещение запроектированы счетчики бытовые СМТ Смарт G-4, с расходом газа  $G_{\max}=6,0 \text{ м}^3/\text{час}$ , расположенные в теплогенераторной.

В теплогенераторной на каждом подводящем к котлу трубопроводе предусмотрена установка автоматических быстродействующих запорных клапанов марки КТЗ 00-20 с герметичностью затвора класса А в соответствии с государственным стандартом.

Также в теплогенераторной предусматривается установка сигнализатора загазованности с клапаном-отсекателем САКЗ-МК-1-1А-50 (или аналог), срабатывающая при достижении загазованности помещения.

Установка отключающих устройств предусмотрена перед счетчиком и газопотребляющими приборами. Места размещения арматуры, предохранительных устройств, средств защиты, автоматизации, блокировок и измерения предусмотрены с учетом обеспечения безопасной эксплуатации газоиспользующего оборудования в период его работы.

Установку газовых приборов выполнить по серии 5.905-10 в.1.

Подача воздуха в котлы и отвод дымовых газов от котлов, расположенных в теплогенераторной осуществляется через коаксиальный дымоход CORAX (или аналог)  $\varnothing 350/\varnothing 250 \text{ мм}$ .

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### **3.1.2.11 Технологические решения**

Подраздел «Технологические решения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

### **3.1.2.12 Проект организации строительства**

Раздел «Проект организации строительства» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

### **3.1.2.13 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства**

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

### **3.1.2.14 Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

### **3.1.2.15 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

### **3.1.2.16 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

### **3.1.2.17 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

### **3.1.2.18 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

### **3.1.2.19 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

### **3.1.2.20 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ**

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

### **3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 21.06.2022 № 26-2-1-3-040134-2022.

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

**4.1.2.1** Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

**4.1.2.2** Раздел «Архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

**4.1.2.3** Подраздел «Система газоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

## 4.2 Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина/ул. Р. Люксембург» (корректировка 1)» (Корректировка) соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

## 4.3 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

5. Схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-43-17-12709

(действителен с 10.10.2019 по 10.10.2029)

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

№ МС-Э-4-6-11671

(действителен с 06.02.2019 по 06.02.2029)

Смирнова Яна Владимировна

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-6-2-6875

(действителен с 20.04.2016 по 20.04.2029)

Куликов Алексей Евгеньевич

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.3. Системы газоснабжения

№ МС-Э-6-2-6889

(действителен с 20.04.2016 по 20.04.2029)

Чугунов Алексей Анатольевич

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные

и конструктивные решения, планировочная

организация земельного участка, организация строительства

№ МС-Э-6-2-6891

(действителен с 20.04.2016 по 20.04.2029)

Шинчихина Марина Валерьевна



## RA.RU.612155 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

Идентификационный номер организации  
 Дата включения в реестр  
 Статус

RA.RU.612155  
 07.04.2022  
 Действует

## Аккредитованное лицо

ИНН 3307136403  
 ОГРН 1173328003790  
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью  
 Структурное подразделение ООО "КОИН-С"  
 Полное наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"  
 ИНН организации ЧУГУНОВА ЮЛИЯ МИХАЙЛОВНА  
 Адрес места нахождения 600000, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА МИРА, ДОМ 136, ЭТАЖ 5, ПОМЕЩЕНИЕ 53 64  
 Номер телефона +79200863333  
 Адрес электронной почты chugunova\_yu@ok.ru, 89200863333@mail.ru  
 Адрес сайта в сети Интернет www.koin-s.ru  
 ИДП 332803001  
 Дата начала действия аккредитации На право проведения негосударственной экспертизы результатов документаций

## Работники аккредитованного лица

ИДП эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Шанина Мария Валерьевна	МСЭ-6-1-6891	20.04.2026	20.04.2024	[2.1] Общественно-планировочные, архитектурные и конструкторские работы, проектные организации земельного участка, организация строительства [2.1.17] конструкторские решения	
Васильев Елена Александровна	МСЭ-19-7-30862	30.03.2018	30.03.2025	[2.1.2(1)] Общественно-планировочные и конструкторские работы	
Киселева Елена Петровна	МСЭ-61-6-9045	14.11.2017	14.11.2027	[2.1.2(1)] Общественно-планировочные и конструкторские работы	
Герасимов Александр Александрович	МСЭ-56-2-6336	11.12.2015	11.12.2024	[1.4.1(1)] Строительные работы	

Информация по состоянию на 07.04.2022

Страница 1



ИДП эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Украина Ирина Викторовна	МСЭ-4-5-13364	20.02.2020	20.02.2025	[2.1.1(5)] Составление проектной документации земельных участков	

## Государственные услуги

## Аккредитация

Номер решения об аккредитации	Н5а-31
Дата решения об аккредитации	06.04.2022
Заказчик услуги аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия соглашения об аккредитации	06.04.2022
Дата окончания действия соглашения об аккредитации	06.04.2027
Исполнитель услуги	-
Дата окончания услуги	07.04.2022
ИДП исполнителя услуги (при наличии)	Дубинина Эльвира Абдулловича

Получено электронное сообщение, подтверждающее принятие к исполнению заявки на аккредитацию  
 Введенный в эксплуатацию

Сведения об аккредитации № 31

ИДП эксперта: Ирина Викторовна  
 Тип услуги: Проектирование документации  
 Действительно с 19.12.2022 по 11.03.2022

Информация по состоянию на 07.04.2022

Страница 2



## RA.RU.612274 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

Идентификационный номер организации  
 Дата включения в реестр  
 Статус

RA.RU.612274  
 28.04.2023  
 Действует

## Аккредитованное лицо

ИНН 3307136403  
 ОГРН 1173328003790  
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью  
 Структурное подразделение ООО "КОИН-С"  
 Полное наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"  
 ИНН организации ЧУГУНОВА ЮЛИЯ МИХАЙЛОВНА  
 Адрес места нахождения 600000, РОССИЯ, Владимирская область, г. Владимир, ул. МИРА, Д. 136, ЭТАЖ 5, ПОМЕЩ. 53 64  
 Номер телефона +79200863333  
 Адрес электронной почты chugunova\_yu@ok.ru, 89200863333@mail.ru  
 Адрес сайта в сети Интернет koin-s.ru  
 ИДП 332803001  
 Дата начала действия аккредитации На право проведения негосударственной экспертизы результатов документаций

## Работники аккредитованного лица

ИДП эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Терехов Сергей Николаевич	МСЭ-6-4-6686	20.04.2026	20.04.2024	[1.4.1] Инженерно-конструкторские работы	
Брилева Ирина Александровна	МСЭ-1-4-6708	28.01.2024	28.01.2029	[1.4.1] Инженерно-конструкторские работы	
Маслова Валерия Александровна	МСЭ-64-2-11614	26.12.2022	26.12.2023	[1.4.1] Инженерно-конструкторские работы и проектирование государственных объектов	
Тейде Константин Генрихович	МСЭ-17-1-3487	24.03.2027	24.03.2028	[1.4.1] Инженерно-экономические консультации	
Чинаев Михаил Александрович	МСЭ-33-15-11597	26.12.2022	26.12.2023	[1.4.1] Инженерно-экономические консультации	

## Государственные услуги

Информация по состоянию на 07.04.2022

Страница 1



## Аккредитация

Номер решения об аккредитации	Н5а-34
Дата решения об аккредитации	27.04.2023
Заказчик услуги аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных проектов
Дата начала действия соглашения об аккредитации	27.04.2023
Дата окончания действия соглашения об аккредитации	27.04.2028
Исполнитель услуги	Н5а-34
Дата окончания услуги	28.04.2023
ИДП исполнителя услуги (при наличии)	Васильева Елена Григорьевна

КОПИЯ ВЕРНА

ООО «КОИН-С»

ДИРЕКТОР

ЧУГУНОВА Ю. М.

Информация по состоянию на 07.04.2022

Страница 2